

Actividades temporáneas son actividades temporales o de corto plazo que no requieren modificaciones permanentes al sitio. Estas actividades incluyen los usos que son permitidos por la zona base, pero que no cumplen las normas estándares de desarrollo urbano. Algunos ejemplos son ventas de árboles de navidad o ventas en el estacionamiento de zonas comerciales. También incluyen usos que por lo general no se permitirían en la zona base, como por ejemplo un carnaval de iglesia en una zona residencial.

Requisitos del Código de Terrenos Urbanos Código de Eugene, Capítulo 9, Sección 9.5800

Toda actividad temporánea está sujeta a las normas acompañantes enumeradas a continuación:

Zonas Agrícolas, Residenciales e Históricas:

- **Ventas de garage**
No se requiere un permiso para ventas de garaje o de jardín en su domicilio. Se permiten 3 ventas por año que duren no más de 3 días cada una.
- **Ventas Temporales**
Ventas de plantas o productos agrícolas cultivados en la propiedad se permiten 3 veces por año por un máximo de 2 semanas consecutivas en cada ocasión.
- **Ferías, Carnavales, Reuniones Públicas**
- Estas actividades se permiten en propiedad de servicios educativos, gubernamentales o religiosos. Se permiten 3 de estos eventos por año calendario.

Zonas Comerciales, Industriales, y Áreas Especiales:

- **Ventas de Estacionamiento**
- Zonas que normalmente no permiten la exposición de mercancía a la intemperie pueden tener ventas de estacionamiento por un máximo 2 semanas consecutivas de 2 semanas consecutivas 3 veces al año.
- **Ferías y Carnavales**
- Estas actividades se permiten un máximo de 2 semanas consecutivas 3 veces al año.

Para determinar la zonificación de cierta propiedad usted puede consultar nuestra página web www.eugene-or.gov/zoningmap. Favor de contactarse con la oficina de Land Use por email a landuseinfo@ci.eugene.or.us o llamar al 541-682-8336 para mayor información.

Después de haber presentado una aplicación para la construcción de una estructura permanente, se permite instalar un tráiler de construcción en el sitio de la obra durante la duración la duración de está.

¿Dónde puedo vender árboles de navidad?

Se permiten ventas de árboles de navidad en lotes en zonas comerciales y en asociación con usos no residenciales en una zona residencial. No se permite este tipo de ventas en lotes zonificados como residencial que están vacíos o desarrollados con casa.

¿Se requiere permiso de edificio/construcción?

No se requiere ningún permiso para la actividad temporánea pero el operador está obligado a obtener cualesquier otros permisos, como por ejemplo permisos eléctricos.

¿Puedo tener un letrero?

Se permiten letreros durante la duración de la actividad siempre y cuando estén ubicados en el lote donde se lleva a cabo la actividad y no en la vía pública ni áreas de necesidad de visión sin obstáculos.

¿Hay otros reglamentos?

Las actividades temporáneas en los sitios de desarrollo con un permiso aprobado de uso condicional no pueden violar las condiciones de li aprebación. También se puede requerir que reuniones públicas que sirven alcohol tengan una "licencia de ventas temporáneas" de OLCC. Favor de contactarse con la oficina de licencias comerciales o visite la página web www.eugene-or.gov/businesslicense para mayor información.

¿Qué es lo que no se permite?

Se prohíbe cualquier cambio permanente al sitio para específicamente acomodar la actividad temporánea.

Nóta: Este documento no se debe usar como un reemplazo para los códigos y reglamentos. El solicitante es responsable por cumplir con todos los requisitos del código y reglas, si bien se describen en este documento o no.

www.eugene-or.gov/bps